


Märkused

1. Planeeringuala suurus on 9672 m².
2. Alusena on kasutatud geodeetiline alusplaan täpsustamega M 1:500. Koostaja Geodeesia OÜ (EG/EP 10285050-0001), töö nr: AP24_067_03(05.2024). Koordinaadid L-EST' 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis.
3. Hoone kuju ja paiknemine on illustreeriv (vt ka joonis 5) tegelik arhitektuur, maht, kuju ja paiknemine hoonestusalas täpsustatakse edasistes etappides.
4. Tehnovõrgud, mis varustavad ainult olemasolevat kultuurikeskuse hoone, võib vajadusel lihtsalt likvideerida ning sõltuvalt hoone uuesti lahendusest uuesti projekteerida ning rajada.
5. Naaberkinnistuid varustavad tehnovõrgud, mis planeeringu koostamise hetkel kulgevad läbi planeeritava hoonestusala, tuleb säilitada või ümber suunata.
6. Ümber suunamise ettepanek on tehtud selliselt, et kõik tehnovõrgud jäävad illustreeriva hoone massi all välja. Vastavalt hoone lõplikule paiknemisele võivad tehnovõrgud jääda ka hoonestusalasse sisse kui on võimalik tagada kaitsevööndi ulatuses vaba ruum. St et planeeringu joonisel on kujutatud ainult põhimõtteline lahendus, mida on lubatud täpsustada vastavate projektidega.
7. Joonisel näidatud teede asukoht on illustreeriv, täpne lahendus selgub vastavalt hoone lõplikule mahule, paiknemisele ja maastikuarhitektuursele terklahendusele. Tee ei pea jääma hoonestusalaist välja.
8. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri, kus on esitatud täpsustavad tingimused.

		Töö nimetus: Rookopli tn 18 katastriüksuse detailplaneering	
Asukoht: Hiiumaa, Kärdla linn, Rookopli tn 18		Joonis: Põhijoonis	
Huvitatud isik: Hiiumaa Vallavalitsus		Töö number: DP-14/04-2024	
Planeeringu: Trin Kask		Mõõtkava: 1: 500	
Planeeringu koostamise korraldaja: Hiiumaa Vallavalitsus		Joonise nr: 4	
Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771 www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144		Formaati: A2 Kuupäev: 30.09.2025	